



O que você precisa para comprar seu imóvel

Contemplan Imóveis Pop · Checklist de documentos e valores · Imprima e marque o que já tem

1 Documentos

Documentos pessoais (de todos que vão compor a renda)

- ☐ RG e CPF, ou CNH
- ☐ Certidão de nascimento ou de casamento (com averbação, se houver divórcio)
- ☐ Comprovante de residência atualizado (conta de luz, água ou telefone)
- ☐ Carteira de Trabalho (CTPS), física ou digital

Comprovação de renda

- ☐ Assalariado: 3 últimos contracheques
- ☐ Autônomo ou informal: extratos bancários dos últimos meses e/ou declaração de renda
- ☐ Aposentado ou pensionista: extrato de benefício do INSS
- ☐ Declaração do Imposto de Renda completa, com recibo, se declarar

Para usar o FGTS

- ☐ Extrato do FGTS atualizado (aplicativo FGTS)
- ☐ Número do PIS/PASEP
- ☐ Declaração de que não tem outro imóvel na mesma cidade (modelo da Caixa)

Do imóvel (normalmente providenciados pelo vendedor ou pela imobiliária)

- ☐ Matrícula atualizada do imóvel
- ☐ Certidões negativas do imóvel e do vendedor
- ☐ IPTU do ano
- ☐ Habite-se (imóveis novos) e documentos da construtora (imóveis na planta)

Para usar o FGTS: pelo menos 3 anos de trabalho com carteira assinada (somando todos os períodos de trabalho com carteira assinada, em qualquer empresa). O banco pode pedir outros documentos conforme o seu caso.

2 Valores para separar

Entrada

R\$ _____

Em geral, pelo menos 20% do valor do imóvel (dinheiro e/ou FGTS). Na planta, a construtora pode parcelar.

ITBI (imposto da prefeitura)

R\$ _____

Cerca de 2% do valor do imóvel. Confirme a alíquota da sua cidade.

Registro e cartório

R\$ _____

Cerca de 1,5% do valor do imóvel (estimativa).

Mudança e pequenos reparos

R\$ _____

Reserve um valor para a mudança, instalações e eventuais ajustes no imóvel.

Valores estimados. Os percentuais reais dependem da prefeitura, do cartório e do banco.

3 Da simulação às chaves

Passo 1 Simule

Descubra quanto você pode pagar por mês e o valor de imóvel que cabe no seu bolso.

Passo 2 Escolha

Filtre os imóveis que cabem no orçamento e agende visitas sem compromisso.

Passo 3 Aprove o crédito

Com a nossa ajuda, você envia os documentos para análise do banco.

Passo 4 Assine

Assinatura do contrato de financiamento e pagamento dos impostos e taxas.

Passo 5 Receba as chaves

Com o registro concluído, o imóvel é seu. É hora da mudança!

4 Anote aqui

Código do imóvel de interesse (ex.: CP-0012)

Nome do corretor

Data e horário da visita

Renda familiar total (R\$)

Observações